



Pedrezuela, 14 de mayo de 2023

Presentación propuestas electorales para la urbanización Atalaya Real

Estimado vecino,

Nos dirigimos a ti para compartir contigo nuestro proyecto de gobierno para la próxima legislatura, especialmente en lo que concierne a Atalaya Real.

Somos un equipo humano muy preparado, en el que están incluidos empresarios, ingenieros, licenciados y profesionales de todo tipo que estamos plenamente involucrados en hacer de toda Pedrezuela un lugar mejor.

En noviembre del año pasado, la dirección territorial de nuestro partido escogió el proyecto liderado por Rodri García Zafra como el que debía presentarse a las elecciones en nombre del Partido Popular. Y desde el primer día hemos estado trabajando con el mayor de los empeños en escuchar a los vecinos, entender las necesidades y recopilar las soluciones que deben implementarse.

Uno de los puntos más relevantes desde el inicio ha sido el bienestar de los vecinos de las urbanizaciones, y en esa dirección hemos estado trabajando. Ya desde diciembre de 2022 nos hemos reunido con la Junta Rectora de Atalaya Real y con vecinos de la urbanización, donde hemos tenido oportunidad de escuchar cuáles son las reclamaciones de los vecinos de Atalaya Real, nos hemos dado a conocer y nos hemos puesto a su disposición.

Nuestra apuesta por Atalaya Real es decidida, y esta apuesta se confirma con las propuestas que incorporamos a nuestro proyecto, y que a continuación te relatamos:

1. **Debe consolidarse lo antes posible la recepción de la urbanización.** Dado que es un hecho que la urbanización debe recepcionarse (y creemos que en derecho se debería considerar ya recepcionada), el Ayuntamiento y los vecinos deben formalizarlo lo antes posible, para que así pueda el Ayuntamiento hacerse cargo de los deberes que le corresponden, y estos dejen de ser una carga para los vecinos.
2. **Convocaremos una mesa abierta de negociación,** en el que se sienten todas las partes implicadas (Vecinos, Ayuntamiento y propietarios), en la que en un ambiente proactivo, flexible y de confianza se expongan las opiniones, argumentaciones y necesidades de cada una de las partes, y se negocie con generosidad cómo llegar al punto óptimo que implique el mínimo esfuerzo para todas las partes. Si es necesario, en caso de no ser capaces de llegar a un acuerdo estamos abiertos a solicitar un arbitraje a la Comunidad de Madrid, como medida alternativa a un litigio que no conviene a nadie, dado que implica diferir enormemente en el tiempo las soluciones que necesita ya la urbanización.

3. **Modificaremos el Plan General de Ordenación Urbana actualmente en trámite**, para garantizar que se mantiene la identidad de la urbanización. No consentiremos otros modelos de construcción residencial que los ya presentes en la urbanización (viviendas unifamiliares con baja densidad de ocupación del territorio).
4. **Sois vecinos de Pedrezuela al mismo nivel que los del resto del pueblo**. Y es por eso por lo que no cabe el añadir ningún recargo especial en los impuestos que se pagan, ni con la excusa de todas las reformas que necesitan nuestras infraestructuras. Se pagarán los mismos impuestos que el resto de vecinos de la localidad.
5. **Es necesario un servicio de mantenimiento a la altura**. Desde el Ayuntamiento planificaremos la asignación de los recursos adecuados para conseguir lo antes posible un estado adecuado de la urbanización en convivencia con las necesidades.
6. **Hay que invertir en Atalaya Real**. Vamos a poner en marcha un Plan de Inversiones Urbanizaciones 2024-2034 en el que se fije un calendario de inversión en las infraestructuras de la urbanización, dotado de una previsión de fondos suficientes para la actualización y puesta al día de los servicios urbanos en las urbanizaciones.

Todas estas propuestas son el comienzo de un proyecto que debe dotar a los vecinos de Atalaya Real de unos servicios al mismo nivel que los que tienen los vecinos de Pedrezuela.

Todo lo anterior no puede ponerse en marcha si no es generando un entorno apropiado de colaboración, de proactividad y de respeto mutuo, y es por ello por lo que también **pondremos en marcha una Concejalía de Urbanizaciones**, que trabaje en el diálogo y la búsqueda de los consensos con los que cimentar un proyecto viable.

El Partido Popular de Pedrezuela está trabajando con ilusión y ganas de ser la opción fuerte que te garantice la defensa de tus derechos y los del resto de vecinos de las urbanizaciones.

Te recordamos que estamos a tu disposición en nuestra sede en la calle Calvario 11 (por las tardes seguro que nos encontrarás) y en las diferentes mesas informativas.

NUESTRO TRABAJO
VUESTRO FUTURO
