



Pedrezuela, 5 de mayo de 2023

Presentación propuestas electorales para la urbanización Montenebro

Estimado vecino,

Nos dirigimos a ti para compartir contigo nuestro proyecto de gobierno para la próxima legislatura, especialmente en lo que concierne a Montenebro.

Somos un equipo humano muy preparado, en el que están incluidos empresarios, ingenieros, licenciados y profesionales de todo tipo que estamos plenamente involucrados en hacer de toda Pedrezuela un lugar mejor.

En noviembre del año pasado, la dirección territorial de nuestro partido escogió el proyecto liderado por Rodri García Zafra como el que debía presentarse a las elecciones en nombre del Partido Popular. Y desde el primer día hemos estado trabajando con el mayor de los empeños en escuchar a los vecinos, entender las necesidades y recopilar las soluciones que deben implementarse.

Uno de los puntos más relevantes desde el inicio ha sido el bienestar de los vecinos de las urbanizaciones, y en esa dirección hemos estado trabajando. Ya desde diciembre de 2022 nos hemos reunido en diversas ocasiones con la Junta Rectora de Montenebro, y en esas reuniones hemos escuchado cuáles son las reclamaciones de los vecinos de Montenebro, nos hemos dado a conocer, nos hemos puesto a disposición de la Junta y hemos comunicado nuestras propuestas.

Nuestra apuesta por Montenebro es decidida. Se confirma con la presencia de 4 vecinos de Montenebro en la candidatura, y en posiciones relevantes tenemos a Juan de la Cruz, Maribel, Chechu y Nacho (posiciones 2, 6, 8 y 14), lo que no había sucedido nunca antes en una candidatura (exceptuando las promovidas por la urbanización).

Pero esta apuesta también se confirma con las propuestas que incorporamos a nuestro proyecto, y que a continuación te relatamos:

1 - **Las parcelas deben seguir manteniendo el mismo uso.** Independientemente de quién acabe siendo el titular de las parcelas que están incluidas dentro del proceso de recepción de la urbanización, las parcelas deben mantener el uso actual: lo que es aparcamiento para los vecinos debe seguir siendo un aparcamiento para los vecinos, las zonas verdes deben seguir siéndolo, ... Ni qué decir que las instalaciones de los vecinos (piscina, cafetería, nave multiusos, parque, ...) deben seguir siendo para uso privativo de los vecinos.

2 - **Somos vecinos de Pedrezuela al mismo nivel que los del resto del pueblo.** Y es por eso por lo que no cabe el añadir ningún recargo especial en los impuestos que pagamos, ni con la excusa de todas las reformas que necesitan nuestras infraestructuras.

3 - **Necesitamos un servicio de mantenimiento a la altura.** Y creemos que el personal de mantenimiento de la urbanización es el más cualificado para gestionar nuestros servicios. En consecuencia, promoveremos un convenio de intercambio de servicios entre el Ayuntamiento y la Junta de Montenebro, dentro del cual estará la cesión de uso de la nave de mantenimiento para los próximos 25 años (en caso de que se lleve a cabo la transferencia de titularidad)

4 - **Hay que invertir en Montenebro.** La inversión del Ayuntamiento de Pedrezuela en Montenebro resulta muy escasa en comparación con la cantidad de vecinos que vivimos aquí. Vamos a poner en marcha un Plan de Inversiones Urbanizaciones 2024-2034 en el que se fije un calendario de inversión en las infraestructuras de la urbanización, dotado de una previsión de fondos suficientes para la actualización y puesta al día de los servicios urbanos en las urbanizaciones.

Todas estas propuestas son el comienzo de un proyecto que debe dotar a los vecinos de Montenebro de unos servicios al mismo nivel que los que tienen los vecinos de Pedrezuela.

Todo lo anterior no puede ponerse en marcha si no es generando un entorno apropiado de colaboración, de proactividad y de respeto mutuo, y es por ello por lo que también **pondremos en marcha una Concejalía de Urbanizaciones**, que trabaje en el diálogo y la búsqueda de los consensos con los que cimentar un proyecto viable.

El Partido Popular de Pedrezuela está trabajando con ilusión y ganas de ser la opción fuerte que te garantice la defensa de tus derechos y los del resto de vecinos de las urbanizaciones.

Te recordamos que estamos a tu disposición en nuestra sede en la calle Calvario 11 (por las tardes seguro que nos encontrarás) y en las diferentes mesas informativas.

NUESTRO TRABAJO
VUESTRO FUTURO
